



Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/3-18/2025

Hiv. szám:

Előadó: Taskovics Andrea
főépítész

Tel.: 27/513-407

Tárgy: Partnerségi egyeztetés - Vác város településképi rendeletének 5. módosításával kapcsolatban

Melléklet: Szakmai összefoglaló, TKR módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt tervezete, Törzskönyvek

Tisztelt Lakosság, tisztelt Partnerek!

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Vác Város Önkormányzata megindította a város településképi védelméről szóló rendelet 5. módosítását a 72/2025. (III.20.) Képviselő-testületi határozatával, amely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. §-ban foglaltak szerint történik.

2024. október 1-jén hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.), valamint ezzel összefüggő több kormányrendelet is, melyek többek között Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: TKR) tartalmát érintő számos változást is hoztak.

A TKR az új rendelkezéssel ellentétes szabályokat is tartalmaz, másrészt a megváltozott építéshatósági eljárásrendhez való igazodás miatt is szükségessé vált annak módosítása, a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel történő összhang megteremtése érdekében. Felmerültek továbbá egyéb, a TKR módosítását igénylő gyakorlati kérdések is, mint például a helyi védett épületek listájának frissítése, kibővítése, egyéb településképi előírások módosítása, hibajavítások.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Kormány rendelet 2. §-a alapján:
2. § A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

Az egyeztetési eljárásra a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.14.) számú rendelete vonatkozik.

Fentiek alapján a jelen módosítási eljárásban a véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton kerül lefolytatásra, melyre a meghirdetéstől számított **15 nap** áll rendelkezésre.

A véleményezési dokumentáció megtekinthető:

- a www.vac.hu honlapján [LINK](#)
- az Elektronikus Térégi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületen
- valamint megtekinthető – hétfőn: 14.00-18.00 és szerdán: 8.00-12.00 és 13.00-16.00 – a Váci Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztályán (120-121. iroda).



Észrevételeket, javaslatokat a következő módon tehetnek a módosítással kapcsolatban március 28-tól április 12-ig:

- E-TÉR felületen
- az Önkormányzat címére (2600 Vác, Március 15. tér 11.) személyesen vagy postai úton
- E-papíron
- a foepit11@varoshaza.vac.hu email címre.

Vác, 2025. március 26.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

